



**Objekt: BW20a-04**

**Bergesweg 20a, 40489 Düsseldorf, Wohnung Nr. 4**

Lage: 1.OG (rechts), 84,29m<sup>2</sup> (Terrassenfläche zu 1/2 gerechnet),  
3 Zimmer, offene Küche, Diele, Bad en Suite, Duschbad,  
Garderobe, Balkon, TG-Stellplatz

Ausstattung

Wohn-/Schlafräume:

Bodenbelag Industrieparkett Eiche geräuchert

Wand-/Deckenflächen:

Glattputz, weiß gestrichen

Bad und Küche:

Bodenfliesen Steinzeug 30 x 60 cm, Schieferstruktur schwarz

Wandfliesen Bad 10 x 10 cm, Wandfliesen Küche 30 x 60 cm, jeweils weiß matt

Badeinrichtung:

Badewanne / Bodengleiche Dusche mit Ganzglasfestteil, Wandspiegel  
mit Beleuchtung, elektrischer Handtuchtrockner, Badaccessoires

Sonstiges:

Kinderspielplatz, Kellerraum, Wasch- und Trockenkeller, Fahrradkeller

Mietkosten

Kaltmiete:	985,00 €
Kabel-TV:	10,00 €
TG-Stellplatz:	60,00 €
NK-Vorauszahlung:	190,00 €
	<hr/>
	1.245,00 €